

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
June – 2025 (As Per Syllabus Year June-2018)
Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

- પ્રશ્ન-૧ ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. ગીરોકર્તાનાં હકકો અને જવાબદારીઓ જણાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૧ વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થાય? (૧૪)
- પ્રશ્ન-૨ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો અને યર્થાથ બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૨ વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો.
- પ્રશ્ન-૩ વિનીમયની વ્યાખ્યા આપો અને વિનીમયના આવશ્યક તત્વો સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૩ ભાડાપટ્ટો એટલે શું ? ભાડાપટ્ટો અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો.
- પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકાર એટલે શું ? તેના લક્ષણો અને અંત સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકારનો અધિકાર કેવી રીતે ઉત્પન્ન થાય છે? આ અધિકાર પરવાનગીથી કેવી રીતે અલગ પડે છે?
- પ્રશ્ન-૫ ટ્રેકનોંધ લખો. (કોઈપણ બે) (૧૪)
- 1) વેચાણ
 - 2) ભારયુક્ત બક્ષિસ
 - 3) પ્રકૃતિનો સુખાધિકાર
 - 4) ગીરો અને બોજો

ENGLISH VERSION

- Que-1 Define 'Mortgage'. What are the rights and liabilities of a Mortgagor? (14)
 OR
- Que-1 What is meant by actionable claim? How can this be transferred?
- Que-2 Define 'Gift'. Explain the essentials of valid gift. (14)
 OR
- Que-2 Explain liabilities and rights of seller and buyer.
- Que-3 Define 'Exchange'. Explain the essentials of an exchange. (14)
 OR
- Que-3 What is lease? Explain differences between 'Lease and License'.
- Que-4 What is an easement? Explain characteristics and Extinction of easement right. (14)
 OR
- Que-4 How the easement rights are creating? How these rights differ from license?
- Que-5 Write Short notes (Any two) (14)
- (1) Sale
 - (2) Onerous Gift
 - (3) Natural easement rights
 - (4) Mortgage and Charge
